

Act adițional nr. 1 la contractul de servicii – Lot 2

Nr. 13659 din data de 31.10.2025

Părțile contractante:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediu in Șoseaua București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, București, telefon/fax (+4) 021 2245860/(+4) 021 2245862, email: office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO71TREZ7015006XXX005079, Trezoreria sector 1, reprezentata prin **Director General Bogdan Peter TĂNASE** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea: S.C GARDEN CENTER GRUP SRL (*Lider asociere -cu cota de participare in cadrul asocierii de 35%*), **S.C RO-VERDE LANDSCAPING SRL** (*Asociat 1-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%*), **S.C CRIS GARDEN SRL** (*Asociat 2-cu cota de participare in cadrul asocierii de 25%*), **S.C GECA IMPEX PM SRL** (*Asociat 3-cu cota de participare in cadrul asocierii de 20%*), **S.C GEVA CONSTRUCT AMBIENT SRL** (*Asociat 4-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%*), **conform Acord de asociere nr.A4456/28.10.2025,**

Prin Lider asociere

SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., cu sediul in Jud.Ifov, Oras Magurele, Str.Atomistilor nr. 127-135, tel/fax: 021/313.54.55, e-mail: ofertare.garden@gmail.com, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/614/2015, cod de identificare fiscala RO15148952, cont trezorerie RO31TREZ4215069XXX010115, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov, reprezentata prin **Administrator Ion OLTEANU**, in calitate de **prestator -Lider de asociere**, pe de alta parte

AVÂND ÎN VEDERE:

- i. dispozițiile art. 26 din Contractul de servicii – Lot 2 nr.13659 din data de 31.10.2025, încheiat între beneficiar și prestator, prin care se menționează posibilitatea încheierii unui act adițional;
- ii. dispozițiile Caietului de sarcini nr.13385/27.10.2025, document parte integrantă a contractului, conform art. 10 din contractul menționat, care prevede posibilitatea modificării unor activități, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vigoare;
- iii. Nota privind modificarea contractului de servicii nr.13659 din data de 31.10.2025- LOT 2 nr.14622/21.11.2025 elaborată de SAPI, prin care se motivează posibilitatea încheierii unui act adițional la contractul antemenționat în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 forma în vigoare;
- iv. Referatul de necesitate emis de Serviciul Întreținere Spații Verzi nr. 14549 din 19.11.2025 prin care compartimentul de specialitate justifică necesitatea încheierii unui act adițional pentru modificarea anexei la contract, având în vedere situația din teren și a modului de realizare a activităților prevăzute în contractul de servicii de întreținere și salubritate a spațiilor verzi aflate în administrarea ALPAB;
- v. Faptul că modificarea contractului nu reprezintă o modificare substanțială

Au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1 Se modifică art. 5 din contract și va avea următorul conținut:

„ 5. Prețul/valoarea contractului



5.1 Prețurile unitare ale serviciilor/activităților ce fac obiectul prezentului contract, sunt prețurile asumate în propunerea financiară de către prestator și prevăzute în Anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totală a contractului este de 2.330.656,89 lei fără TVA, la care se adaugă 489.437,95 lei TVA (21%), pentru serviciile/activitățile și cantitățile prevăzute în Anexele prezentului contract, anexe ce conțin și comanda ferma. Valoarea totală a contractului este defalcată astfel:

Activități întreținere spații verzi: – perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 1.752.033,62 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21%);

Activități salubritate spații verzi- perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 578.623,27 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21%).”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului, rămase nemodificate continuă să își producă efectele în forma în vigoare la data încheierii acestui act adițional.

Prezentul act adițional cuprinde două pagini, a fost încheiat, astăzi, 21.11.2025, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efecte începând cu data semnării.

ACHIZITOR

PRESTATOR

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI
AGREMENT BUCURESTI**

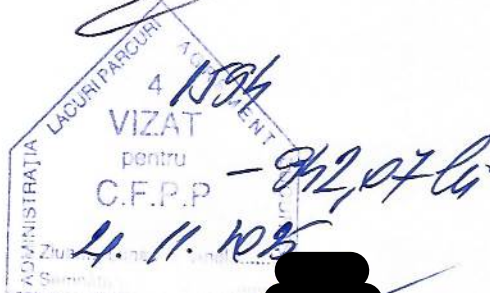
**Asocierea: GARDEN CENTER GRUP SRL
(LIDER DE ASOCIERE)**

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Peter TĂNASE

ADMINISTRATOR,
Ion OLTEANU

VIZA C.F.P.P.

Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului
Mihaela CUNIȚĂ

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTAȚII,
Cornelia APOSTOL

LOT 2 - REGELE MIHAI I (HERĂSTRAUL VECHI, NOU & MIORITA) + BĂNEASA+SATUL FRANCEZ
 Tabel cu activități de întreținere și salubritate spații verzi perioada 01.11-30.11.2025

Nr. Crt	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M	Pret	Herastraul vechi FINAL	Herastraul Nou FINAL	Miorita FINAL	Banasa FINAL	Sat Francez FINAL	Cantitati Total Lot 2 FINAL	Valoare Lot 2 FINAL
ÎNȚEȚINERE										
1	Deșeurare teren de frunze, crengi, strângerea în grămezi	mp	0.25	180,000	100,000	80,000	3,138	3,130	366,268	91,567.00
2	Curățat teren de lăstari, liționi și drajoni	mp	1.00	3,000	2,000	1,000	200	200	6,400	6,400.00
3	Mobilizare teren - manual și nivelare	mp	7.00	2,000	2,000	1,500	0	0	5,500	38,500.00
4	Tăieri de corecții arbori cu H < 7m	buc	150.00	200	100	100	0	0	400	60,000.00
5	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, manual	buc	330.00	500	200	100	0	0	800	264,000.00
6	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, mecanizat	buc	330.00	700	200	250	0	0	1,150	379,500.00
7	Plantat arbori Dn > 15 cm	buc	97.59	554	437	0	0	0	991	96,711.69
8	Extras cioate arbori până la 10-30 cm	buc	150.44	0	50	15	0	0	65	9,778.60
9	Extras cioate arbori până la DN 30-50 cm	buc	250.34	50	100	25	0	0	175	43,809.50
10	Extras cioate arbori până la DN 50 - 70 cm	buc	290.95	50	100	5	0	0	155	45,097.25
11	Protecție cioate cu mastic / arbore	buc	5.00	1,400	500	450	0	0	2,350	11,750.00
12	Tăieri de corecție arbuști și semiarbuști	buc	11.20	3,000	500	0	0	0	3,500	39,200.00
13	Mușuroit trandafiri și arbuști	buc	2.48	3,000	400	0	0	0	3,400	8,432.00
14	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare	mp	9.39	1,500	0	0	0	0	1,500	14,085.00
15	Tunderea gardurilor vii, în forme, a esențelor cu frunze persistente	mp	6.52	1,500	0	0	0	0	1,500	9,780.00
16	Tăieri de corecție la trandafiri	buc	0.75	0	400	0	0	0	400	300.00
17	Plantat trandafiri și arbuști cu ghimpi, cu/fără balot	buc	5.30	13,000	8,000	0	0	0	21,000	111,300.00
18	Plantarea florilor și plantelor perene H < 15 cm	buc	1.15	40,000	64,840	11,000	0	0	115,840	133,216.00
19	Cosire manuală - vegetație ierboasă/uscată	mp	0.25	180,000	300,000	30,000	0	0	510,000	127,500.00
20	Cosire mecanică a gazonului, vegetației ierboase/uscate	mp	0.25	20,000	0	10,000	0	0	30,000	7,500.00
21	Eliminarea lăstarilor emiși din tulpină și rădăcină (drajoni)	buc	1.50	1,000	5,000	1,000	500	500	8,000	12,000.00
22	Deșeurare teren de arbori cazuți	mc	1,001.02	80	60	20	0	0	160	160,163.20
23	Plivirea buruienilor pe alei	mp	0.80	2,000	5,000	5,000	0	0	12,000	9,600.00
24	Tăvălugirea suprafețelor	mp	0.86	10,000	0	0	0	0	10,000	8,600.00
25	Încărcat masă vegetală	mc	49.58	80	60	48	2	2	192	9,519.36
26	Transportat masă vegetală	mc	62.81	80	60	48	2	2	192	12,059.52
27	Depozitat resturi vegetale	mc	101.00	80	60	48	2	2	192	19,392.00
28	Încărcat material lemnos	mc	24.95	60	30	245	0	0	335	8,358.25
29	Transportat material lemnos	mc	37.55	60	30	245	0	0	335	12,579.25
30	Udarea suprafețelor cu furtunul de la hidrant	mp	0.20	1,000	0	0	0	0	1,000	200.00
31	Udarea jardiniereilor	mp	2.27	500	0	0	0	0	500	1,135.00

Nr. Crt	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M	Pret	Herastraul vechi FINAL	Herastraul Nou FINAL	Miorita FINAL	Bancasa FINAL	Sat Francez FINAL	Canțitai Total Lot 2 FINAL	Valoare Lot 2 FINAL
	SALUBRIZARE									578,623.27
32	Măturat manual aiei	mp	0.19	410,685	189,312	338,910	13,800	48,000	1,000,707	190,134.33
33	Măturat mecanizat	mp	0.09	657,096	378,624	123,240	0	0	1,158,960	104,306.40
34	Dezagajare teren de corpuri străine (hârtie, plastic, fier, piatră, etc.)	mp	0.08	261,000	340,000	5,000	0	0	606,000	48,480.00
35	Curățarea coșurilor de gunoi	buc	2.40	10,000	3,600	2,940	720	360	17,620	42,288.00
36	Curățat locuri de joacă	mp	0.21	2,576	16,392	0	4,284	0	23,252	4,882.92
37	Spălarea coșurilor de gunoi	buc	1.50	1,000	480	392	96	48	2,016	3,024.00
38	Spălarea piștelor de mobilier urban (bănci, mese)	buc	12.00	2,640	1,468	460	132	92	4,792	57,504.00
39	Spălarea aleilor și a platformelor și aleilor aferente locurilor de joacă	mp	0.66	32,855	18,931	12,324	460	1,600	66,170	43,672.20
40	Întreținere zilnică tarcuri câini, igienizare, alimentare suporturi puști fecale, inclusiv saci	mp	0.45	102,990	7,800	32,400	0	0	143,190	64,435.50
41	Îndepărtat zăpadă de pe mobilier urban de mici dimensiuni (bănci, scaune, etc)	buc	3.00	0	0	0	0	0	0	0.00
42	Înlăturarea zăpezii de pe arbori, conifere, tuțe etc	buc	1.50	0	0	0	0	0	0	0.00
43	Înlăturarea zăpezii de pe gard viu etc	ml	0.90	0	0	0	0	0	0	0.00
44	Împreștiat material antiderapant (nu include material antiderapant)	mp	0.30	0	0	0	0	0	0	0.00
45	Măturarea/îndepărtarea zăpezii cu unelte specifice	mp	0.15	0	0	0	0	0	0	0.00
46	Curățat manual zăpada, grosime maxim 15 cm	mp	0.45	0	0	0	0	0	0	0.00
47	Curățat mecanic zăpadă cu utilaj	oră	247.31	0	0	0	0	0	0	0.00
48	Spargere gheață cu grosimea < 5 cm	mp	2.00	0	0	0	0	0	0	0.00
49	Colectat transportat și eliminat deseuri municipale, în stația de tratare/sortare sau la depozitul ecologic	mc	216.26	24	24	20	12	12	92	19,895.92
	TOTAL FĂRĂ TVA									2,330,656.89
	TVA 21%									489,437.95
	TOTAL CU TVA									2,820,094.84

ADMINISTRAȚIA LACURII, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director general,
 Bogdan Peter TĂNĂȘE
 Director General Adjunct
 Georgeta BRÎNZĂ

Viză C.F.P.P.
 Șef Birou Contabilitate,
 Elena DUMITRU

Avizat pentru legalitate,
 Birou Juridic, Evidența Patrimoniului
 Serviciul Achiziții Publice și Investiții
 Cornelia POPESCU

Prin Lider de Asocieri,
 S.C. GARDEN CENTER GRUP SRL
 Administrator,
 Ion OLTEANU

